이천 휴먼빌 클래스원 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2026.07.16.(목)]

1 공통 유의사항

■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
■ 해당 주택건설지역(경기도 이천시)은 수도권정비계획법 제6조 제1항에 의한 자연보전권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인후 신청하시기 바랍니다.
■ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	경기도 이천시 거주자	경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

2 청약 및 계약 등 주요일정

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.07.16.(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 이천시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 이천시 거주자가 우선합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.07.27.(월)	2026.07.28.(화)	2026.07.29.(수)	2026.08.04.(화)	2026.08.06.(목)~ 2026.08.11.(화)	2026.08.18.(화)~ 2026.08.20.(목)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC · 모바일) 청약홈	• 이천 휴먼빌 클래스원 견본주택 (주소 : 경기도 이천시 안흥동 167번지)		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구 분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	

3 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 이천시 주택과 – 23658호(2026.07.15.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 이천시 갈산동 572–1번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 26층 8개동 총 536세대 중 일반분양 536세대
[특별공급 295세대(기관추천 54세대, 다자녀가구 54세대, 신혼부부 80세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 37세대, 신생아 54세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2029년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함), (도시기반시설 내 현장상황에 따라 변경될 수 있음)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026 000291	01	084.9649A	84A	84.9649	28.0981	113.0630	72.5132	185.5762	57.1362	221	22	22	33	7	15	22	121	100	10
	02	084.9611B	84B	84.9611	27.9708	112.9319	72.5100	185.4419	57.1337	131	13	13	20	4	9	13	72	59	6
	03	084.9404C	84C	84.9404	28.2629	113.2033	72.4923	185.6956	57.1197	184	19	19	27	5	13	19	102	82	8
	합 계									536	54	54	80	16	37	54	295	241	24

• 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 견본주택, 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
• 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.(평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025)
• 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별 라인별	층 구분	공급 세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(5%) 계약시	계약후 1개월이내	중도금(60%) 1차(10%) 2027.01.15.	2차(10%) 2027.07.15.	3차(10%) 2028.01.17.	4차(10%) 2028.07.17.	5차(10%) 2028.12.15.	6차(10%) 2029.05.15.	잔금(35%) 입주 지정일
84A	104동 1,2호 105동 1,4호 106동 1,2호 107동 1,2호 108동 1,2호	2층	10	103,948,000	438,252,000	542,200,000	5,000,000	22,110,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	189,770,000
		3층	10	103,948,000	447,452,000	551,400,000	5,000,000	22,570,000	55,140,000	55,140,000	55,140,000	55,140,000	55,140,000	55,140,000	192,990,000
		4층	10	103,948,000	456,052,000	560,000,000	5,000,000	23,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	196,000,000
		5~9층	50	103,948,000	464,652,000	568,600,000	5,000,000	23,430,000	56,860,000	56,860,000	56,860,000	56,860,000	56,860,000	56,860,000	199,010,000
		10층 이상	141	103,948,000	470,452,000	574,400,000	5,000,000	23,720,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	201,040,000
84B	101동 1,2호 102동 1호 103동 1,2호 104동 5호	1층	1	103,944,000	426,756,000	530,700,000	5,000,000	21,535,000	53,070,000	53,070,000	53,070,000	53,070,000	53,070,000	53,070,000	185,745,000
		2층	5	103,944,000	438,156,000	542,100,000	5,000,000	22,105,000	54,210,000	54,210,000	54,210,000	54,210,000	54,210,000	54,210,000	189,735,000
		3층	6	103,944,000	446,756,000	550,700,000	5,000,000	22,535,000	55,070,000	55,070,000	55,070,000	55,070,000	55,070,000	55,070,000	192,745,000
		4층	6	103,944,000	455,456,000	559,400,000	5,000,000	22,970,000	55,940,000	55,940,000	55,940,000	55,940,000	55,940,000	55,940,000	195,790,000
		5~9층	30	103,944,000	464,056,000	568,000,000	5,000,000	23,400,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	198,800,000
		10층 이상	83	103,944,000	469,756,000	573,700,000	5,000,000	23,685,000	57,370,000	57,370,000	57,370,000	57,370,000	57,370,000	57,370,000	200,795,000
84C	102동 2,3호 104동 3,4호 105동 2,3호 107동 3,4호	1층	1	103,918,000	417,382,000	521,300,000	5,000,000	21,065,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	182,455,000
		2층	7	103,918,000	428,682,000	532,600,000	5,000,000	21,630,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	186,410,000
		3층	8	103,918,000	437,082,000	541,000,000	5,000,000	22,050,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	189,350,000
		4층	8	103,918,000	445,582,000	549,500,000	5,000,000	22,475,000	54,950,000	54,950,000	54,950,000	54,950,000	54,950,000	54,950,000	192,325,000
		5~9층	40	103,918,000	453,982,000	557,900,000	5,000,000	22,895,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	195,265,000
		10층 이상	120	103,918,000	459,682,000	563,600,000	5,000,000	23,180,000	56,360,000	56,360,000	56,360,000	56,360,000	56,360,000	56,360,000	197,260,000

• 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다
• 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
• 상기 공급금액은 추가 선택품목(유상옵션) 미포함 금액이며, 공급계약 체결 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
• 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장

(단위 : 원 /부가가치세 포함)

약식표기	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2028.03.15.	잔금(80%) 입주지정일
84A	12,900,000	1,290,000	1,290,000	10,320,000
84B	12,900,000	1,290,000	1,290,000	10,320,000
84C	12,900,000	1,290,000	1,290,000	10,320,000

■ 분양대금 납부계좌

계좌구분		금융기관	납부계좌	예금주
분양대금	계약금, 중도금, 잔금	전북은행	1013-01-6437855	주택도시보증공사 동부PF금융지사

■ 발코니 확장공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비	전북은행	1013-01-6437883	주택도시보증공사 동부PF금융지사

※ 분양대금, 발코니 확장, 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌는 서로 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

4 특별공급

특별공급 자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자
청약통장 자격요건	[청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 이천시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 – 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 – 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 – 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자(이천시 거주자) → 기타지역 거주자(경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자) ■ ②가점 – 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 구분 / 타입(약식표기) / 가점제 / 추첨제 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 / 84A, 84B, 84C / 40% / 60% ■ ②무주택자 우선공급 : 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정 단계 / 비율 / 내용 1단계 / 추첨제 물량의 75% / 무주택세대구성원 2단계 / 1단계 공급 후 잔여물량 / 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분 3단계 / 2단계 공급 후 잔여물량 / 1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분 ■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함 – 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함 * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 – 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. – 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다

6 청약신청 방법 안내

■ 청약신청 안내

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 신생아	2026.07.27.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 이천 휴먼빌 클래스원 견본주택 (주소: 경기도 이천시 안흥동 167번지)
일반공급	1순위	2026.07.28.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2026.07.29.(수) 09:00~17:30		

■ 청약신청 방법 및 절차(PC · 모바일)
– 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
– 청약신청 시간* : 09:00~17:30
* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC · 모바일)
– 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
– 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
– 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
– 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
– 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
– 일반공급 현장접수 시 필요서류

필요서류		
본인 신청 시	– 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) – 주택청약종합저축(청약예 · 부금 포함) 통장 – 예금인장 또는 본인 서명	
제3자 대리신청 시 추가서류 (배우자 포함)	– 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함	
	인감증명 방식	본인서명확인 방식
	– 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) – 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	– 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 – 청약자의 본인서명사실확인서 1통 – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
※ 주민등록표등 · 초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함
※ 주택공급신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함
※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함

7 기타 계약자 안내

■ 감리회사 및 감리금액

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

구 분	건축 감리	전기 감리	소방 감리	정보통신 감리
회사명	㈜종합건축사사무소창	㈜호성엔지니어링	㈜금라기술단	㈜세종씨엠건축사사무소
감리금액	₩ 2,194,434,000원	₩ 640,321,192원	₩ 912,806,000원	₩ 198,000,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체(시행사 겸 시공사)
상호	일신건영(주)
주소	경기도 의정부시 신흥로 272 (의정부동)
법인등록번호	110111–0655477

■ 보증관련 유의사항
– 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
– 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212026–101–0003700호	197,233,920,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

※ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG–i)을 통해 확인할 수 있습니다.
※ 사업주체는 분양계약체결과 동시에 분양계약자에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 분양계약자는 이를 이의 없이 승낙합니다.

■ 견본주택 : 경기도 이천시 안흥동 167번지 ■ 사업부지 : 경기도 이천시 갈산동 572–1번지 일원
■ 분양문의 : 1644–8890 ■ 홈페이지 : https://www.이천휴먼빌클래스원.com

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다.
※ 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

전용 84㎡A·B·C 총 536세대 1644-8890